

POVO, TRENTO

L'intervento è localizzato a Povo, sobborgo di Trento ed è stato realizzato nel contesto del progetto europeo ARV, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del programma Horizon 2020, a cui Fanti partecipa come terza parte di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino. Il progetto europeo vede tra gli altri partner italiani Eurac Research, Università di Trento, Politecnico di Torino e Dolomiti Energia ed intende dimostrare e convalidare soluzioni attraenti, resilienti ed economicamente accessibili che accelerano significativamente le ristrutturazioni energetiche in diverse zone climatiche in Europa prevedendo la realizzazione di altri cinque casi studio.

Nel contesto della riqualificazione generale dell'edificio, composto da 9 unità immobiliari residenziali, sono stati previsti, tra le altre cose, la realizzazione di un cappotto isolante, l'installazione di un impianto fotovoltaico condominiale, la sostituzione di infissi e caldaie autonome. Su due facciate, anziché procedere con la posa tradizionale del cappotto, è stato installato il sistema modulare Renew-Wall, con struttura a base legno, per la riqualificazione energetica ed architettonica di edifici esistenti, progettato e realizzato da Fanti Legnami e dal suo team di ricerca.

Il sistema Renew-Wall si differenzia da altre soluzioni precedentemente proposte, in quanto punta ad aspetti architettonici di assoluta distinzione, che gli premetteranno di creare un segmento caratteristico di interesse nella riqualificazione, grazie anche ad un'ETA, a brevetti posseduti dalla Fanti Legami per le connessioni e le tenute ai fini della durabilità e alla capacità di finire esternamente il pannello in stabilimento con soluzioni efficienti ed economiche.

La finitura utilizzata a Povo è quella a intonaco, la stessa utilizzata nella restante parte dell'edificio, ma con la differenza sostanziale di essere stata realizzata e finita in stabilimento.

DATI EDIFICIO ESISTENTE

Anno di costruzione	1952
Anna di riqualificazione	2023
Tipologia	Residenziale
N° alloggi	9
N° piani	3
Superficie facciate (m²)	800 di cui 130 riqualificati con Renew-Wall
Strutture	Muratura portante in pietra

L'installazione di Renew-Wall è avvenuta nel novembre del 2023, senza l'utilizzo di impalcature, richiedendo 3 giorni complessivi di lavoro dimostrando la possibilità di raggiungere gli obiettivi di riduzione delle tempistiche di cantiere e dei disagi connessi per gli abitanti, permettendo continuità abitativa e garanzia del risultato attraverso la produzione off-site dei pannelli finiti.



ARV - Climate Positive Circular Communities
This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement no. 101036723



Involucro con intonaco prefabbricato installato in 3 giorni, isolando termicamente l'edificio.



Render di progetto (Credits: Fanti Group e Gabriele Zini)

POVO, TRENTO

INTERVENTI REALIZZATI

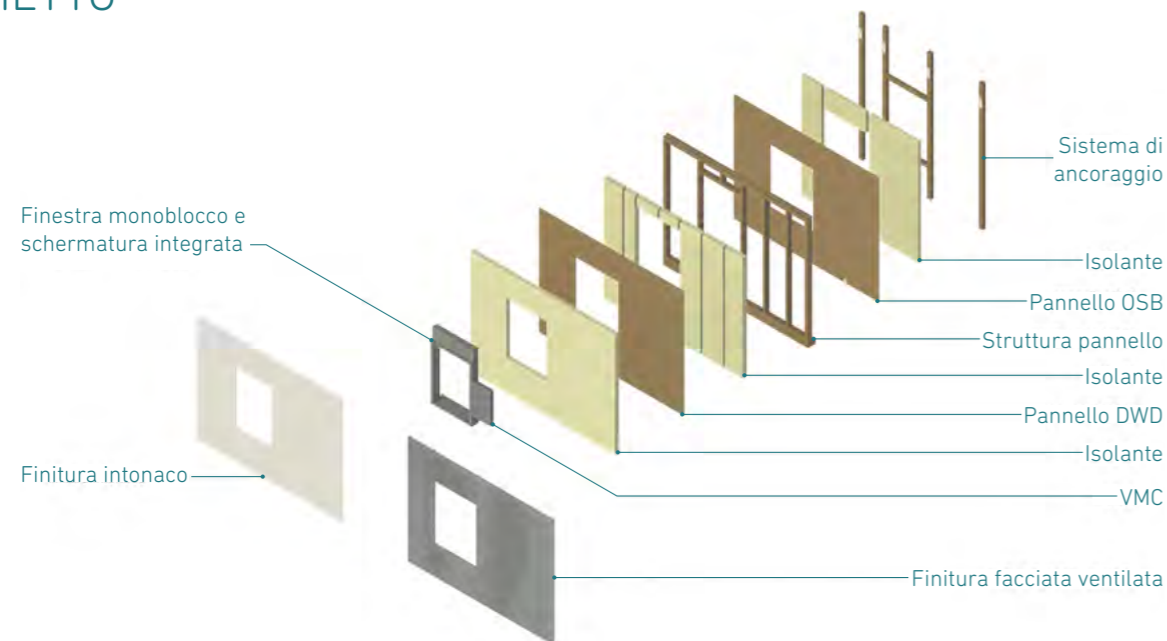
Numero di pannelli prefabbricati	9
Superficie facciate pannelli prefabbricati (m ²)	130
Sostituzione generatori di calore autonomi con caldaie a condensazione	✓
Nuovo impianto fotovoltaico	✓

RISULTATI RAGGIUNTI

Uso di facciate offsite per retrofit energetico e antisismico	✓
Continuità abitativa	✓
Riduzione emissioni nella fase di retrofit rispetto a tradizionale	✓
Test di filiera per ottimizzazione di processo offsite	✓
Intervento ad alta replicabilità	✓
Facciate offsite installate in pochi giorni senza ponteggi	✓

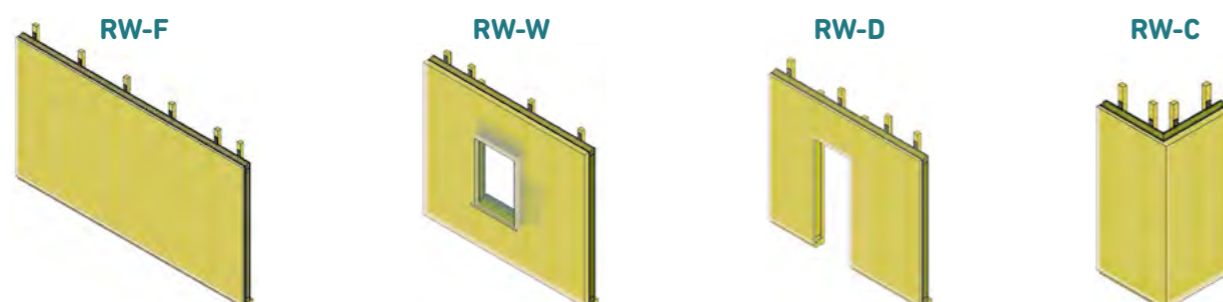


PACCHETTO



© Immagine del gruppo di lavoro Università di Trento - DICAM - LAMARC (A. Barbini, E. Bernardini, G. A. Massari, O. Roman)

PANNELLI DEL KIT



© Immagine del gruppo di lavoro Università di Trento - DICAM - LAMARC (A. Barbini, E. Bernardini, G. A. Massari, O. Roman)



Progetto definitivo in esecuzione (Credits: Fanti Group e Gabriele Zini)